



Initiative bas carbone : intégrer la durabilité dès la conception dans l'Immobilier

PRACTICE
RSE

SECTEUR
Immobilier & BTP

DURÉE DE LA MISSION
3 mois

• **Présentation**

Notre client, acteur local de la promotion immobilière souhaite engager une politique bas carbone dès la phase de conception de ses projets.

KEPLER accompagne son client dans la mise en place d'une stratégie de décarbonation.

Notre Approche



Contexte



Promoteur immobilier spécialisé dans la construction et la vente de logements



Entreprise avec de fortes valeurs sociales et environnementales



Forte attente des partenaires financiers sur les aspects bas carbone



Objectifs



Proposer des programmes innovants avec une faible empreinte carbone



Focaliser la politique RSE sur des objectifs bas carbone



Structurer une démarche d'éco-conception



Méthodologie

1

Réalisation du bilan carbone d'un programme

- Périmètre : du gros **oeuvre** au second oeuvre
- Identification des principaux inducteurs d'émission de gaz à effet de serre (GES)

2

Implication des acteurs internes et externes

- Sensibilisation et formation des équipes internes (enjeux énergie-climat, ...)
- Communication et implication des fournisseurs : recherche d'équipement et matériaux bas carbone ...

3

Mise en oeuvre opérationnelle

- Construction d'une méthode d'évaluation carbone des programmes dès la phase de conception à destination des financeurs
- Définition du périmètre de veille technique sur des matériaux et procédés innovants

Leviers et Outils



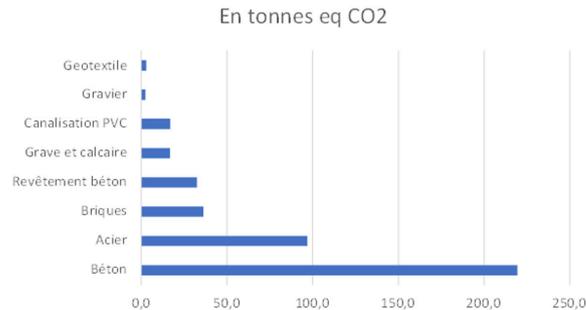
Bilan carbone d'un projet immobilier



Principaux inducteurs de GES



Feuille de route



Intitulé de l'action	
Utilisation de béton bas carbone ou bio briques	
Sous-étapes de l'action	
Dans le cadre de la veille réalisée sur les matériaux : <ul style="list-style-type: none"> • Etudier pour chaque chantier l'utilisation de béton bas carbone • Utiliser les briques bio sourcées • Evaluer les gains en tonnes eq CO2 	
Responsable(s)	Ressources (humaines et financières) à mobiliser
<ul style="list-style-type: none"> • Responsable technique 	<ul style="list-style-type: none"> • Fournisseurs
Indicateur(s) de suivi	Objectif(s) à atteindre
Les émissions de tonnes eq CO2 par rapport à un chantier « normal »	Baisser de 50% les émissions de GES liées au béton (gain de 55 kg*eq CO2/m2 construit)

Résultats



Stratégie carbone : conviction, enjeux, engagements prioritaires, objectifs



Feuille de route consolidée



Engagement des équipes internes



Responsable de près d'un quart des émissions de carbone en France, l'immobilier engage sa transition écologique.

Frédéric Louradour

Senior Manager - KEPLER

Contact



FABIEN LEPÈRE

Directeur

 fabien.lepere@kepler-consulting.com

 +33 6 89 96 12 93



 Suivre l'actu KEPLER

 Visit Us | Kepler-consulting.com

Nos Bureaux



FRANCE

32 boulevard Haussmann
75009 Paris – France

 contact@kepler-consulting.com

 + 33 (0)1 44 75 05 35



USA

159 N. Sangamon Street, Suite 200 Chicago,
IL 60607-2201 - USA

 usa@kepler-consulting.com

 +1 (312) 371 6198



CHINE

Room 351, 3F, No.135 Yanping Road,
Jing'An District, Shanghai,
200042, China

 china@kepler-consulting.com

 +86 (0)21 - 6117 0311



INDE

#312, DBS Center, 31A,
Cathedral Road - Nungambakkam,
Chennai – 600034 - India

 india@kepler-consulting.com

 + 91 (0) 44 40 50 92 00

